**空き家解決セミナー**

**その空き家いつ解決するの？　忘れられた空き家が大切な資産を失うことに…**

全国での空き家900万棟、７軒に１軒が空き家時代。児島地区でも2014年から2021年の7年間で約300棟の空き家の増加がありました。この空き家の爆発的な増加は地域課題になっています。その空き家は、１世帯で数軒所有することもあり空き家の放置は地域の損失でもあり、個人資産を大きく失うことになる可能性があります。例えば、空き家の管理不足による家屋の倒壊や壁の崩落により人命にかかわる事故が起きれば、数億円の損害賠償になることもあります。また、建物の状態が良ければ活用出来た建物が数年空き家のまま放置したことで雨漏れや腐食が進み資産価値が大きく低下し負の遺産になることも多くあります。

一方で、空き家を活用することは、単に建物を再利用するだけでなく、地域全体に新たな価値を提供することにつながります。例えば、空き家を改装してカフェやコミュニティスペースにすることで、地域の人々が集まりやすい場所を提供し、交流の場を創出することができます。また、地域外からの観光客や移住者を受け入れる宿泊施設やレンタルスペースとしての活用も、地域経済の活性化につながります。空き家活用は、地域資源の再発見と活用、新たなビジネスチャンスの創出、そして地域コミュニティの強化に貢献します。

当セミナーでは、①倉敷市の空き家の現状について　②法改正のポイント（相続、管理不全空家、国庫帰属制度など）　③空き家の活用や解決に向け　などを学び、皆さんに知識を持ち帰って、負の資産から活用出来る資産へ具体的な解決が出来るようサポートいたします。

　空き家を所有することが負担にならないよう皆で一緒に考えていきたいと思いますので、是非ご参加ください。

　参加申し込みにつきましては、別紙記入の上、FAXまたはmailにてお申し込みください。〆切9月6日（金）

（※空き家に悩む、地域自治会や各団体に対してのセミナーも予定しておりますので各団体の代表者様、自治会長さんもお誘いの上、是非ご参加ください。）



日　時：９月１０日（火）１３：３０～１５：３０

場　所：倉敷市児島産業振興センター

内　容：空き家解決セミナー

13:00　　受付開始

13:30　　開会

13:35　　倉敷市の空き家の現状と課題　　倉敷市建築指導課

13:55　　空き家の法改正・空き家活用　　（一社）岡山県南部古民家再生協会

14:30　　休憩

14:40　　ワークショップ　『空き家の悩み出しましょう！』（各机5名程度、空き家の悩みを１つ発表）

15:00　　空き家の悩み相談

15:25　　各ご案内（自治会などのセミナーなどの説明）

15:30 　　閉会の挨拶

対象者（ご参加いただきたい方）：

1. ここ５年内に空き家を所有する見込みがある方（ご両親が75歳）
2. 既に空き家（１年以上放置）を所有してどうしようか迷っている方
3. 建物が活用出来るのか？どこに相談すれば良いか分からない方。
4. 空き家を管理(畑や山など含)していたが、そろそろ大変になってきた方
5. 相続出来ていない、片付けが出来ていない、いくらで売れるのか、知りたい方